



REDOMTY



PREDANÉ Rodinný dom, 4 izbový, Tehelná, Nemecká

48 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Nemecká
Ulica:	Tehelná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	334 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	334 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	334 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	334 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Podlahová plocha:	334 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V dome sa nachádzajú 4 priestranné izby, vrátane obývačky s krbom, kuchyňa, špajza, veľká kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom. Časť prešla rekonštrukciou, elektroinštalácia je vedená v medi, podlahy sú plávajúce plus dlažba. Kúrenie je ústredné, riešené elektrickým kotlom, do radiátorov. Je tu možnosť vybudovať plynovú prípojku, keď, že plyn sa nachádza na ulici.

Nehnutelnosť je postavená na nevysporiadanom pozemku čo je zohľadnené v stanovenej cene.

Vhodné pre rodinu s deťmi, výhoda rýchlej dostupnosti do Banskej Bystrice.

Nehnutelnosť je o celkovej výmere 334 m². Okrem hlavného 4 izbového bytu, ktorý je ihneď obývatelný, je tu priestor na vybudovanie dvoch loftových bytov plus tretieho menšieho bytu, čím by

v nehnuteľnosti vznikli 4 bytové jednotky so samostatnými vchodmi. Ďalšou možnosťou je dom využiť ako Penzión.

V obci všetka občianska vybavenosť ako ZŠ, MŠ, obchod, kostol. Možnosti na výlety ako Pamätník Nemecká, kúpele Brusno, Predajnianske vodopády, Krpáčovo či ranč.

Nehnutelnosť je možné kúpiť len z vlastných finančných prostriedkov, nie je možné ju financovať hypotékou.

Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Vaněčková RSc.
+421 903 855 264
vaneckova@redomty.sk

