



REDOMTY



## Luxusný strešný byt s terasami, s výhľadom na more, Dukley Gardens, Budva, Čierna Hora



3 160 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, priestranný, strešný byt s otvorenou terasou na najvyššom poschodí nad plážou a s panoramatickým výhľadom na more a celú Budvu v luxusnom komplexe v prvej línii pri mori.

Územie komplexu je úplne oddelené, ide o rezidenčnú zónu. Je tu súkromná piesočnatá pláž s mólom pre jachty.

Strešný apartmán pozostáva z dvoch úrovní:

Na prvom poschodí je otvorená priestranná terasa s posedením, vírivkou, sprchou, barovým pultom, ležadlami, pohovkami a grilom.

Na druhom podlaží sa nachádza pôsobivý byt s tromi spálňami, dvomi kúpeľňami, hosťovským WC, priestrannou obývacou izbou, jedálňou a modernou kuchyňou. Byty majú aj ďalšiu priestrannú terasu s posedením a panoramatickým výhľadom na more.

*Byty sú taktiež vybavené protipožiarnym systémom, systémom "inteligentného domu", deleným systémom a zrkadlovými oknami, ktoré neumožňujú pozorovať vnútornú situáciu v dome.*

*Na území samotného komplexu je všetko, čo potrebujete pre pohodlný život: reštaurácia, klubová kaviareň, bazén, škôlka, škola, plážový komplex, bar, práčovňa a čistiareň, nabíjanie el. vozidlá, parkoviská a mólo pre jachty.*

*Byt sa nachádza na 3 a 4 poschodí. 50 metrov od mora.*

*Budva je známa svojou živou atmosférou a širokou ponukou zábavy. Nájdete tu diskotéky, reštaurácie, bary, kasína a športoviská tak, že o zábavu budete mať postarané. Budva je miestom, kde sa stretávajú moderný životný štýl a nádherná príroda, čo ju robí atraktívnym miestom nielen na dovolenku, ale aj na trvalé bývanie pre tých, ktorí túžia po kvalitnom živote.*

*Parkovanie je k dispozícii pri dome.*

*Mena v Čiernej Hore je euro, Čierna Hore je kandidátom na vstup do EU. Letecké spojenie s Čiernou Horou je dennodenne z Viedne, let trvá 1:20.*

*Ak hľadáte byt na pobreží Čiernej Hory, neváhajte a kontaktujte nás, aby sme Vám poskytli ďalšie informácie alebo zariadili osobnú prehliadku tejto nehnuteľnosti v Budve, prípadne Vám pripravili ponuku na mieru podľa Vašich požiadaviek.*

*Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alena Vaněčková RSc.**  
**+421 903 855 264**  
**vaneckova@redomty.sk**

