



REDOMTY



Investičné nehnuteľnosti pri mori, Budva, Čierna Hora



228 494 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	33 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	Vo výstavbe
Úžitková plocha:	33 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Royal View Resort & Spa City – špičkový komplex v Budve v Čiernej Hore predstavuje jedinečnú investičnú príležitosť charakterizovanú luxusným bývaním, rozmanitým vybavením a spoľahlivým potenciálom budúceho rastu hodnoty.

S viac ako 17-ročnými skúsenosťami na čiernohorskom realitnom trhu sme starostlivo a precízne vybrali ideálne miesto pre náš luxusný komplex. Komplex sa nachádza v meste na malebnom kopci. Na jednej strane to obyvateľom umožní jednoduchý a pohodlný prístup k rozsiahlej infraštruktúre Budvy (do 200 metrov sú obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, zdravotnícke zariadenia) a príjemná prechádzka na krištáľovo čisté pláže Budvy bude trvať len 8-10 minút.

Na druhej strane majitelia apartmánov v Royal View Resort & Spa City a hostia komplexu budú obklopení pokojom a jedinečnými výhľadmi na prírodu, čo je obzvlášť dôležité v takej oblúbenej pobrežnej lokalite.

Vďaka svojej vyvýšenej polohe je panoramatický výhľad na more dostupný z najnižšej úrovne budovy, pričom budovy vpredu mu neprekážajú. Tento výhľad nás inšpiroval k pomenovaniu nového komplexu Royal View – odtiaľto si môžete vychutnať úchvatné panoramatické výhľady na otvorené more,

nádherný ostrov Sveti Nikola, slávny Sveti Stefan a očarujúce Staré Mesto s podmanivými horami v pozadí.

Okrem jedinečnej polohy bude Royal View Resort & Spa City vybavený bohatou infraštruktúrou, ktorá je jedinečná v porovnaní s akýmkoľvek iným projektom v Čiernej Hore:

24-hodinová recepcia

Vonkajší nekonečný bazén s dĺžkou 25 metrov s nádherným výhľadom na more, mesto a hory, vybavený barom pri bazéne, takže si môžete vychutnať zmrzlinu alebo nápoje v bazéne aj na ležadlách v okolí.

Bazén, ktorý plynule prechádza z interiéru do exteriéru, s vodou ohrievanou na upokojujúcich 34 stupňov, je k dispozícii celoročne.

Kúpeľný komplex s pohodlnými šatňami, vrátane krytého bazéna s dĺžkou asi 15 metrov, vírivkou, saunou, hammamom, solňou „jaskyňou“ a masážnou miestnosťou, čo vám umožní relaxovať a zrelaxovať bez opustenia domova.

Posilňovňa, ktorá vám pomôže zostať vo forme

Plne vybavená posilňovňa, hodiny jogy pod holým nebom poskytujú duševnú a fyzickú harmóniu

Detská herňa s rozlohou 50 metrov štvorcových, ktorá zabezpečí vašim deťom zaujímavý a bezpečný čas, vám poskytne čas „ja“

Konferenčná miestnosť s rozlohou 300 metrov štvorcových a coworkingový priestor ideálny na prezentácie, školenia, obchodné stretnutia a prácu na diaľku pre IT špecialistov a iných.

Komplex ponúka kompletne služby concierge: služba concierge zaparkuje vaše auto, pomôže s batožinou, zaistí bezpečnosť a čistotu objektu, vďaka čomu budete vy a vaši hostia maximálne spokojní. Okrem toho komplex ponúka priestranné vstupné priestory s recepciou a útulné lobby na krátke stretnutia.

Priestranné územie okolo komplexu umožňuje prístup na recepciu minivanom a špeciálne vybavenú dopravu pre osoby so zdravotným postihnutím, čo zaisťuje maximálny komfort pre hostí. Nadčasová klasika s elegantným klenutým dizajnom a ľahkými modernými líniami sú dokonale vyvážené a harmonicky kombinované so stredomorským štýlom v architektúre Royal View Resort & Spa City. Polovica apartmánov v komplexe má veľmi pohodlné veľké zelené terasy, kde môžete umiestniť ležadlá, vírivku, pohovku so stolíkom a vychutnať si čarovný výhľad na Budvu bez toho, aby ste opustili svoj apartmán.

Sú to luxusné penthousy špičkového komplexu Royal View Resort & Spa City. Každý penthouse bude mať svoj vlastný veľký strešný relaxačný priestor s vírivkou, ako aj kuchyňu pod holým nebom (barový stôl, gril, chladnička). Jeden z nich bude mať súkromný bazén a všetky strešné byty budú vybavené krbmi. Penthousy v našom komplexe sa ľahko vyrovnajú luxusným vilám.

Bývanie v tomto rezidenčnom komplexe je paralelné so zážitkom z pobytu v 5-hviezdičkovom hoteli. Zamestnanci sú neustále v komplexe, poskytujú čisté uteráky, čistia saunu a bazén, udržiavajú čistotu v telocvični atď. Okrem toho komplex presadzuje pravidlá správania, ktoré od obyvateľov vyžadujú dodržiavanie nočného pokoja. Párty pri bazéne a iné vyrušovanie, ktoré by mohlo ohroziť pohodlie ostatných, sú vylúčené.

Ponúkame aj možnosť dokúpenia skladových a parkovacích státí v podzemnej garáži.

Royal View Resort & Spa City ponúka

Možnosť platby na splátky

Najkrajší a kráľovský výhľad na Budvanskú riviéru a more

Najlepšia investičná možnosť, ktorá zabezpečuje vynikajúci potenciál prenájmu a spoľahlivý budúci rast hodnoty.

Garantovaný príjem z prenájmu na prvý rok – 5% komplex Royal View Resort & Spa City v Budve – kombinácia luxusu, pohodlia a výhodnej investície na jednom z najkrajších miest Čiernej Hory.

Máte možnosť si vybrať z veľkostí:

Spálne: 1-3

33.36-379.59 m²

228.494- 1.672.000 €

Mena v Čiernej Hore je euro, Čierna Hore je kandidátom na vstup do EU. Letecké spojenie s Čiernou Horou je dennodenne z Viedne, let trvá 1:20.

V prípade, že kupujete nehnuteľnosť ako investičnú zabezpečíme následné služby po predaji ako je prenájom či čistenie.

Ak hľadáte byt na pobreží Čiernej Hory, neváhajte a kontaktujte nás, aby sme Vám poskytli ďalšie informácie alebo zariadili osobnú prehliadku tejto nehnuteľnosti, prípadne Vám pripravili ponuku na mieru podľa Vašich požiadaviek.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Vaněčková RSc.
+421 903 855 264
vaneckova@redomty.sk

