



REDOMTY



## Predaj dom, chalupa Hačava - City, Hnúšťa Výmena



37 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Hnúšťa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	197 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	254 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj domu, ktorý je vhodný na trvalé bývanie či chalupu, umiestnený je v zastavanej časti obce Hačava - City, Hnúšťa. Dom je určený na kompletnú rekonštrukciu. Umožní novému majiteľovi si ho zrekonštruovať na vlastný obraz. Nachádza sa 38 km od Brezna na trase smer Rimavská Sobota. Vzdialenosť do Rimavskej Soboty je 32 km. Ideálny pre rodinu, ktorá navštevuje rada napríklad rekreačnú oblasť Kurinec, kúpele Číž či si rada v lete vychutnáva teplejšiu letnú sezónu na dvore pri dome.

Dom je postavený z klasických stavebných materiálov ako je tehla a škridla. Je napojený na obecný vodovod, elektrinu, odpad je riešený do septiku.

V prízemí domu sa nachádza kuchyňa s terasou, vonkajším schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa priechodná do izieb, jednej samostatnej a druhej priechodnej do kúpeľne, z chodby je ešte vstup do samostatného WC. V podkroví je možné uvažovať pri rekonštrukcii strechy o vybudovaní ďalších miestností.

*Na záhrade sa nachádza rodiaca slivka, ruže. Záhrada, dvor je menší uzavretý, stromy a kríky, poskytujú tieň a súkromie pri posedení.*

*Ak máte vážny záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková.*

*Možná výmena za byt v Hnúšti.*

*V prípade, že nemáte na kúpu financie z vlastných zdrojov, zavolajte a dohodneme si najprv schôdzku ohľadom prepočtu hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alena Vaněčková RSc.**  
**+421 903 855 264**  
**vaneckova@redomty.sk**

