



REDOMTY



## Vila Sveti Stefan, Čierna Hora



5 390 000 €

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Kraj:            |             |
| Okres:           |             |
| Obec:            |             |
| Druh:            | Domy        |
| Typ domu:        | Rodinný dom |
| Typ:             | Predaj      |
| Úžitková plocha: |             |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 582 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | neurčené           | Stav:             | pôvodný stav       |
| Plocha pozemku:  | 774 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 582 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 582 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj štvorposchodová vila v prvej línii, len 10 metrov od mora. Vila má rozlohu 582 m<sup>2</sup> s výhľadom na perlu Čiernej Hory - ostrov Sveti Stefan. Výmera pozemku je 774 m<sup>2</sup>.

Dispozícia vily:

prízemie:

Reštaurácia s barom a veľkou kuchyňou, obývačka s jedálenskou časťou a vstupom na terasu s výhľadom na more a ostrov Sveti Stefan, pracovňa, pivnica, dve technické miestnosti a miestnosti pre personál. Dva jednoizbové apartmány s rozlohou 22 m<sup>2</sup>, každý so samostatným vchodom a dispozičným riešením: spálňa, kúpeľňa a terasa s výhľadom na more a záhradu.

Druhé poschodie:

Byt o rozlohe 225 m<sup>2</sup> s nasledovnou dispozíciou: obývačka s krbom a jedálenskou časťou so vstupom na terasu 30 m<sup>2</sup> s výhľadom na more a ostrov, kuchyňa s jedálňou, 4 spálne, 4 kúpeľne, pracovňa.

*Tretie poschodie:*

*Apartmány s rozlohou 50 a 55 m<sup>2</sup> s rovnakým dispozičným riešením: spálňa, obývacia izba, spojená s kuchyňou, kúpeľňa, terasa s výhľadom na more a ostrov.*

*Apartmán s rozlohou 75 m<sup>2</sup> s nasledovným usporiadaním: 3 spálne, obývacia izba, terasa s výhľadom na more a ostrov, 2 kúpeľne.*

*štvrté poschodie:*

*Strešný apartmán s rozlohou 80 m<sup>2</sup> s nasledovným dispozičným riešením: 2 spálne, obývacia izba spojená s kuchyňou, terasa s výhľadom na more a ostrov, 2 kúpeľne.*

*Apartmány sú plne zariadené a vybavené klimatizáciou. Vila má tri samostatné vchody.*

*K vile patrí aj priestranná terasa, chránená pred slnkom viničom. Na mieste sa nachádza aj detské ihrisko.*

*Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková*

*V cene je zahrnutá provízia sprostredkovateľa ako aj transfer z letiska na obhliadky. V cene nie je zahrnutý poplatok za vypracovanie kúpnych zmlúv, preklad a vklad na kataster, pre viac informácií nás kontaktujte.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Alena Vaněčková RSc.**  
*Telefón:* **+421 903 855 264**  
*E-mail:* **vaneckova@redomty.sk**

