



REDOMTY



Predaj chalupa/rodinný dom, Pohronská Polhora s potôčikom



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	1151 m ²	Celková plocha:	1151 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predaj prízemného rodinného domu vhodného na trvalé bývanie prípadne na chalupu, v obci Pohronská Polhora. Dom sa nachádza na pozemku, ktorým preteká miestny potôčik, čo dotvára príjemnú a romantickú atmosféru.

V priebehu posledných piatich rokov prešla nehnuteľnosť rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu okien, elektrických rozvodov a nové stierky. Dom je kompletne funkčný a ihneď obývatelný. Kúpeľňa bola taktiež zrekonštruovaná a obsahuje sprchový kút a toaletu. V kuchyni bola podlaha vyvezená a nahradená novou plávajúcou podlahou, pričom kuchynská pec slúži nielen na varenie, ale aj na vykurovanie. Izby sú tu dve samostatné v jednej je plávajúca podlaha a pec na tuhé palivo, v druhej miestnosti je drevená podlaha čo vytvára príjemnú chalupársku atmosféru. Obidve izby sú priestranné a ponúkajú dostatok komfortu.

Z exteriéru bol dom obkovaný, odizolovaný a čiastočne podbetónovaný, taktiež bol postavený a vyvločkován nový komín, sú tu nové žľaby. Je však potrebné počítať s rekonštrukciou fasády a vstupnej brány. Na hranici pozemku je už privedený plyn, čo umožňuje novému majiteľovi zaviesť plyn

do domu a využiť ho na varenie alebo kúrenie podľa potreby.

Na pozemku sa nachádza druhá nehnuteľnosť vedená na katastri ako rodinný dom, so zastavanou plochou 210 m² vhodná na zbúranie čím by sa zväčšila veľkosť pozemku alebo na vybudovanie novej nehnuteľnosti na súčasnom pôdoryse. Tým by ste mohli vytvoriť moderný dom, ďalší obytný priestor, ktorý by mohol slúžiť na prenájom či rozšírenie existujúceho bývania.

Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264.

Cena vrátane provízie sprostredkovateľa, kúpnych zmlúv, vkladu na kataster a prepisu energií.

V prípade, že si nie ste istý či by Vám vyšla hypotéka volajte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Vaněčková RSc.
+421 903 855 264
vaneckova@redomty.sk

