



REDOMTY



## Predaj historickej budovy - Dom Módy na Nám. gen. M. R. Štefánika v Brezne



459 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Námestie generála Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	315 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	504 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	315 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	587 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Brezňanom a Horehroncom tento dom netreba predstavovať; nachádza sa na rohu námestia a Rázusovej ulice, smer Čierny Balog. Jednopodlažný dom na tomto mieste je vidieť už na historických fotografiách zo začiatku 20. storočia. V minulosti sa na prízemí domu nachádzal napríklad obchod s metrovým textilom, kde miestne ženy nakupovali rôzne látky a šijacie potreby. Dnes sa v týchto priestoroch nachádza drogéria Teta.

Prízemie prešlo rekonštrukciou v roku 2018 - elektrina aj kúrenie sú v medi, nachádzajú sa tu taktiež skladové priestory.

Na poschodie sa dostaneme vchodom z námestia cez chodbu lemovanú presklenými výkladmi a

historickým schodiskom. Na prvom poschodí sa nachádza priestranný, svetlý byt s výhľadom na námestie a dvomi balkónmi.

Byt tvorí noblesná obývačka s kuchyňou so vstavanými spotrebičmi a jedálenskou časťou, spálňa so vstavanými skriňami a klimatizáciou čo zaručuje Váš komfort, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC.

Ďalej sa na poschodí nachádzajú priestory, ktoré môžu slúžiť na rôzne prevádzky. V minulosti tu bola zubná ordinácia. Aj táto časť prešla rekonštrukciou v rokoch 2006/2007.

Dom je podpivničený a má aj pôdne priestory.

Nehnutelnosť má zastavanú plochu 315 m<sup>2</sup>. V zadnej časti objektu so vstupom z ulice Rázusova sa nachádza oplotená parcela o výmere 272 m<sup>2</sup>, s bránou, slúžiaca ako parkovisko.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre významné spoločnosti, ktoré hľadajú prestížne sídlo v centre mesta s históriou a charakterom. Vďaka svojej strategickej polohe na rohu námestia a Rázusovej ulice ponúka výbornú viditeľnosť a dostupnosť pre klientov i zamestnancov. Dom spája minulosť s modernými možnosťami a čaká na svojho nového, dôstojného majiteľa.

Ak máte záujem o kúpu volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s.r.o.

For the people of Brezno and the Horehronie region, this building needs no introduction; it's located at the corner of the main square and Rázusova Street, toward Čierny Balog. A single-story building on this site can already be seen in historical photographs from the early 20th century. In the past, the ground floor housed, among other things, a fabric store where local women would buy various materials and sewing supplies. Today, this space is occupied by the Teta drugstore.

The ground floor was renovated in 2018, with new copper wiring and heating. It also includes storage areas.

The first floor is accessible from the main square, through a hallway lined with glass display windows and featuring a historic staircase. On this floor, there is a spacious, bright apartment with views of the square and two balconies.

The apartment includes an elegant living room with a kitchen equipped with built-in appliances and a dining area, a bedroom with built-in wardrobes and air conditioning to ensure your comfort, and a bathroom with a bathtub, shower, and toilet.

Additionally, there are spaces on this floor that can serve various purposes. In the past, there was a dental office here. This area was also renovated in 2006/2007.

The building has a basement and an attic space.

The property has a built-up area of 315 m<sup>2</sup>. At the back of the building, with access from Rázusova Street, there is a fenced parcel of 272 m<sup>2</sup> with a gate, serving as a parking lot.

This property presents an ideal opportunity for prominent companies seeking a prestigious headquarters in the city center, rich in history and character. Its strategic location at the corner of the main square and Rázusova Street offers excellent visibility and accessibility for both clients and employees. The building merges history with modern possibilities, awaiting a new, distinguished

owner.

If you are interested in purchasing, call 0903 855 264 Alena Vaněčková.

© Text and photos are the intellectual property of Redomty, s.r.o.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alena Vaněčková RSc.**  
**+421 903 855 264**  
**vaneckova@redomty.sk**

