



REDOMTY



Na predaj rodinný dom v obci Hronec po rozsiahlej rekonštrukcii



123 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Hronec
Ulica:	Stredná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	132 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	132 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom, ktorý prechádza rozsiahlou rekonštrukciou a môže slúžiť na trvalé bývanie pre rodinu alebo ako chalupa vhodná na prenajímanie na štýl Airbnb.

Dom je situovaný v obci Hronec, ktorá zažíva rýchly rozvoj cestovného ruchu. V zime sú k dispozícii dva lyžiarske vleky, v lete je možné využiť cyklotrasu a ďalšie aktivity.

Nachádza sa v radovej zástavbe na rovinnom pozemku s výmerou 106 m<sup>2</sup>. K domu patrí aj parcela o výmere 26 m<sup>2</sup>, vhodná ako súkromné parkovacie miesto.

Zadná terasa orientovaná smerom k potôčiku, poskytuje priestor na oddych či solitérne pestovanie.

Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, priestranná kuchyňa s komínom. Je tu naplánované umiestnenie šporáka, vďaka ktorému v zime vytvoríte príjemnú atmosféru. Z kuchyne je aj výstup na terasu, priestranná obývací izba, schodisko.

Podkroví sú okrem troch izieb plánované aj kúpeľňa so sprchovým kútom s WC Geberit a kuchynský kút.

Celková plocha pozemku je 132 m<sup>2</sup>.

Na oboch podlažiach je vybudované podlahové kúrenie, dom bude napojený na tepelné čerpadlo určené na vykurovanie a aj ohrev vody, čím v dome bude zaručený tepelný komfort.

Strecha je nová, sedlová, plechová, so strešnými oknami.

Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod, odpad je riešený žumpou.

Cena je uvedená pre zhotovený stav s plánovaným termínom dostavby na jar 2025.

Dom je možné zakúpiť aj ihneď v aktuálnom stave, cena je v tom prípade 88.000,- eur.

Ak máte záujem volajte 0903 855 264 Alena Vaněčková

Cena je vrátane provízie sprostredkovateľa, kúpnych zmlúv, vkladu na kataster a prepisu energií.

V prípade, že si nie ste istý, či by Vám vyšla hypotéka volajte.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Alena Vaněčková RSc.**  
*Telefón:* **+421 903 855 264**  
*E-mail:* **vaneckova@redomty.sk**

