



REDOMTY



## REZERVOVANÉ Predaj 3 izbového bytu VNKS 70 m<sup>2</sup> s lodžiou, MPČĽ, Brezno



97 850 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	MPČĽ
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Loggia:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný 3-izbový byt na sídlisku Mazorníkovo v Brezne ponúka ideálne bývanie pre rodinu. Nachádza sa na 5. poschodí zo 6 v zrekonštruovanom bytovom dome s novou fasádou, zateplením, výťahom a vymenenými stúpačkami.

Byt má tri samostatné nepriechodné izby, priestrannú chodbu, kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatné WC a kuchyňu po rekonštrukcii s lodžiou, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych. Byt prešiel rekonštrukciou, má plastové okná so žalúziami, chodbu obloženú drevom, kúpeľňa je po rekonštrukcii a elektrina je v medi. Byt má celkovú výmeru 70 m<sup>2</sup>. V chodbe je na podlahe dlažba, v izbách a kuchyni je lino. Výmenou pri rekonštrukcií prešli aj radiátory.

Orientácia je východozápadná.

K bytu patrí latkovaná pivničná kója. Parkovanie je verejné.

*V blízkosti MŠ a ZŠ, obchody, pošta.*

*Aktuálna záloha na správu bytu je 186 € mesačne.*

*Ak hľadáte komfortný byt s dostatkom priestoru pre celú rodinu, neváhajte. Možná aj výmena za 1 izbový byt Brezno, Valaská, Podbrezová plus doplatok.*

*Ak máte vážny záujem o kúpu, volajte 0903 855 264 – Alena Vaněčková.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Redomty, s.r.o.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Alena Vaněčková RSc.  
+421 903 855 264  
vaneckova@redomty.sk**

